



Contează pentru viitor!

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA DIRECȚIA  
SILVICĂ MARAMUREȘ  
OCOLUL SILVIC DRAGOMIREȘTI**

ROMÂNIA, 437140 DRAGOMIREȘTI, Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr.134

Telefon: 40-262-337080; Fax: 40-262-337,030

e-mail: [osdragomiresti@marasilva.ro](mailto:osdragomiresti@marasilva.ro);

Nr. 10155.1 22.11.2023

Catre:

**GARDA FORESTIERA CLUJ**

Avand in vedere prevederile art. 5 alin (1) lit. a) din Procedura de aprobare, modificare și casare a actelor de punere în valoare pentru masa lemnoasă provenită din fondul forestier național și din vegetația forestieră situată pe terenuri din afara fondului forestier național aprobată prin **OM 767/2018**, precum și precizările din adresa dvoastră nr. 21048/30.10.2018, va transmitem pentru **verificare și avizare** urmatorul act de punere în valoare:

**APV 2300137804790**, denumirea **2973 CHIS ION GHEORGHE**, O.S. Dragomiresti, UP i Sacel, u.a. 178C, suprafața **0.50 ha**, volum **34.48 mc**, **proprietar Chis Ion Gheorghe, loc. Salistea de Sus, str. Ion Iuga, nr. 10, Maramures**, natura produselor **accidentale**, suprafața ce necesită a fi împădurită **-nu este cazul**, factorii ce au afectat arboretul - rupturi de vant urmare a fenomenelor meteo din 2023, contract de servicii silvice nr. 9411/01.11.2023, valabil până la 31.10.2032, numărul și data documentului care atestă proprietatea: TP 3002/15.12.2003.

Conform procedurilor transmise prin adresa G.F.Cluj nr. 21048/30.10.2018, facem următoarele precizări:

- nu face obiectul depășirii posibilității anuale;
- nu face obiectul modificării prevederilor amenajamentului silvic;
- nu este în afara arealului;
- arboretul este inclus în situl NATURA 2000 ROSCI 0264 Valea Izei și

Dealul Solovan,

Anexam prezentei următoarele documente, în copie certificată:

- APV-ul în stadiul VERIFICAT;
- descrierea parcelară din amenajamentul expirat în 2007
- fotografii relevante.
- documentele de proprietate

**Cu respect,**

**SEF OCOL**  
**Dr.ing. HORJ PAVEL**



**RESP. FOND FORESTIER**  
**ing. IUGA VASILE**

HP/IV -1EX

Mr. 10152/22.11.2023

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300137804790

Unitate de Producție: I - SACEL  
 Denumire A.P.V.: 2973 CHIS ION GHEORGHE

Suprafață totală act - (ha): 0.5 Tratament: T. ÎN FONDUL FORESTIER NAȚIONAL PENTRU CARE LEGEA NU OBLIGĂ LA ELABORAREA DE AMENAJAMENTE SILVICE (S DE MAX. 10 HA) Natura Produsului: TĂIERI ÎN FOND FORESTIER NEAMENAJAT (S MAX. 10 HA) Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE Data inventarierii: 18.11.2023 Anul exploatării: 2023 Procedeeul de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: MM1104 Accesibilitate: >1500										Informații privind N.T.S.M.				Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum			
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):										Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		22	34.48						
										Total:		22	34.48						
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut						
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF								
MOLID		15.87	9.49	1.61	0.90	0.36		0.06	28.29	2.55	3.64	34.48							
TOTAL		15.87	9.49	1.61	0.90	0.36		0.06	28.29	2.55	3.64	34.48							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil						Total volum brut								
	Par cursă	UA			%	S. tot	Compoziție			H.									
178C	0.50		72	30.00	0						34.48								
U.A.	MO	Volum																	
178C	34.48	34.48																	
Total	34.48	34.48																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crestere	Sortare dimensională						Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3		LS	Total	
178C	MO	44.09	44.09	24.95	24.95	72	1.57	22		15.87	9.49	1.61	0.90	0.36		0.06	2.55	3.64	34.48
Total U.A.: 178C								22		15.87	9.49	1.61	0.90	0.36		0.06	2.55	3.64	34.48
Total General U.A.								22		15.87	9.49	1.61	0.90	0.36		0.06	2.55	3.64	34.48

Șef Ocol,  
 HOJ PAVEL



Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat, *binou*  
 22.11.2023  
*Wj*



DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM	P	M.	VIR		C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CRES	
										ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA					
											P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ		LI	CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA	
178 B 7.9 HA GF.1-2A, SUP:M TS:4420 TP:4114 SOL:3101 Versant mijlociu undulat , EXPOZITIE SE INC. 36 G ALTITUDINE: 790- 980 M. LITIERA:continua - subtire TIP FLORA:Asperula-Dentaria Naturala fundamental subprod. relativ-plurien COMP.ACTUALA : 10 FA COMP.TEL :10 FA SORT: VIRSTA EXPL. SEM.UUTIL: SUBARBORET: Alun /0.3 PE 0.3s intim DATE COMPL. Alte date complement.										FA	3	IN	140	40	17	5	I	.3	RN	S	0.18	43	340	0.4	
										FA	7	IN	70	18	16	5		.4	RN	S	0.42	92	727	2.6	
POL: ERZ: LUCRARI EXEC. LUCRARI PROP. T.IGIENA										TOTAL			70								0.60	135	1067	3.0	

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM	P	M.	VIR		C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CRES	
										ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA					
											P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ		LI	CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA	
178 C 2.6 HA GF.1-2A, SUP:M TS:4420 TP:4114 SOL:3101 Versant superior undulat , EXPOZITIE NE INC. 30 G ALTITUDINE: 710- 780 M. LITIERA:continua - subtire TIP FLORA:Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA : 10 MO COMP.TEL :10 MO SORT: VIRSTA EXPL. SEM.UUTIL: SUBARBORET: Alun /0.1 PE 0.1s intim DATE COMPL. Alte date complement. Vatam. vinat moderata										MO	10	P	45	22	18	3		.6	NEC	N	0.70	264	686	10.0	
POL: ERZ: LUCRARI EXEC. 1995-T.produse accidentale LUCRARI PROP. T.IGIENA										TOTAL			45									0.70	264	686	10.0

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM	P	M.	VIR		C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CRES	
										ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA					
											P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ		LI	CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA	
179 4.6 HA GF.2-1B, SUP:A TS:4420 TP:4114 SOL:3101 Versant inferior undulat , EXPOZITIE SE INC. 30 G ALTITUDINE: 580- 660 M. LITIERA:intrerupta-subtire TIP FLORA:Asperula-Dentaria Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA : 6 MO 4 FA COMP.TEL : 7 MO 3 FA SORT:MO Gros,cherestea VIRSTA EXPL.100 ani SEM.UUTIL: SUBARBORET: Alun /0.2 PE 0.2s intim DATE COMPL. Alte date complement. Roca la suprafata/0,1s										MO	6	P	15	6	6	3		.1	NEC	N	0.54	37	170	3.6	
										FA	4	IN	15	6	6	3	I	.2	RN	N	0.36	16	74	1.3	
POL: ERZ: LUCRARI EXEC. LUCRARI PROP. CURATIRI										TOTAL			15									0.90	53	244	4.9

DESCRIEREA STATIONII SI ARBORETULUI										ELM	P	M.	VIR		C	AM	EL	PROVE-	VI	DENS	V O L U M			CRES	
										ARB	R	RE	STA	D	H	L	ES	AG	NIENTA	TA					
											P	GE	ANI	CM	M	P	TE	AJ		LI	CONS	MC/ HA	MC/ UA	MC/ HA	
180 A 1.3 HA GF.1-2A, SUP:M TS:5232 TP:4241 SOL:2401 Versant mijlociu undulat , EXPOZITIE NV INC. 36 G ALTITUDINE: 550- 580 M. LITIERA:continua - subtire TIP FLORA:Festuca altissima Artificial de prod. mij. relativ-echien COMP.ACTUALA : 10 MO COMP.TEL :10 MO SORT: VIRSTA EXPL. SEM.UUTIL: SUBARBORET: Alun /0.2 PE 0.2s intim DATE COMPL. Alte date complement. Roca la suprafata/0,2s Vatam. vinat moderata										MO	10	P	65	26	22	3		.6	NEC	N	0.70	351	456	8.5	
POL: ERZ: LUCRARI EXEC. 1988-T.produse accidentale LUCRARI PROP. T.IGIENA										TOTAL			65									0.70	351	456	8.5



## ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul..... MARAMURES .....

Codul 1 0 8 8 9 2

Nr. .... 3002 .....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 12 / 13.02.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, emite următorul

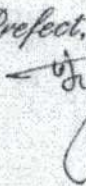

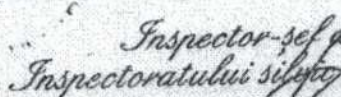
## TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică / Persoana juridică ..... CHIS ION .....

(mostenitorii defunctului / defunctei) .....  
având domiciliul / sediul în comuna (satul) / orașul / municipiul .....  
SALISTEA DE SUS 1548, județul / sectorul ..... MARAMURES ....., primește în  
proprietate o suprafață totală de ..... 1 ..... ha ..... 3800 ..... mp, teren cu vegetație  
forestieră, din care: ..... 1 ..... ha ..... 3800 ..... mp, din fondul forestier național  
(cu destinație forestieră); ..... 0 ..... ha ..... 0000 ..... mp, din afara fondului forestier  
național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei / orașului / munici-  
piului / sectorului ..... SALISTEA DE SUS ..... structurată și amplasată  
conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.  
194 / 25.11.2003


Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și  
obligatiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în  
vigoare.

Prefect,



Secretar general  
al prefecturii,

Director general al  
Oficiului județean de cadastru,  
geodezie și cartografie,


Data ..... 15.12.2003 .....

Valabil însoțit de anexa

În conformitate cu originalul 



## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRRIETATE

Nr. crt.	Categori de terenuri	Suprafata		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinatati ale amplasamentului cadastral general			
		ha	mf		general		forestier		Punct cardinal	Deținători		
					Tarla	Parcela	LP	UA				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	0	5000	DRAGOMIR ESTI		GLGD	1	178	Nord	CHIS IOAN		
									Sud	R.N.P.		
									Est	R.N.P.		
									Vest	PARAU		
		0	8800	DRAGOMIR ESTI		GRUJ STREANE	1	1800	Nord	CHIS IOAN		
									Sud	R.N.P.		
											Est	CHIS IOAN
											Vest	PARAU
											Nord	
											Sud	
											Est	
											Vest	
2	Pășuni împădurite								Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
											Nord	
											Sud	
											Est	
											Vest	
											Nord	
											Sud	
											Est	
											Vest	
									Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
3	Alte terenuri cu vegetatie forestiera recuperate in amenajamentul silvic								Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
											Nord	
											Sud	
											Est	
											Vest	
											Nord	
											Sud	
											Est	
											Vest	
									Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
TOTAL suprafata posesi in posesie		1	3800									

În conformitate cu originalul *[Signature]*



ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
URDA MARIA  
SEDIU : DRAGOMIRESTI NR. 89  
JUDETUL MARAMURES

Dosar succesoral nr. 53/2007

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 50

Anul 2007 luna iulie ziua 20

URDA MARIA, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea 36/1995,

### CERTIFIC URMATOARELE:

De pe urma defunctului **Chis Ioan**, decedat la data de 02.04.2007, cu ultimul domiciliu in localitatea Salistea de Sus nr.1548, judetul Maramures, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori :

#### I.MASA SUCCESORALA :

a) **mobile** : nu sunt.

b) **imobile** :

1. Suprafata de 3256 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Gruiu Ursului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
2. Suprafata de 6000 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Coasta Lazului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
3. Suprafata de 1681 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Poiana", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
4. Suprafata de 1000 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Magura Viseului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
5. Suprafata de 2000 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Lazu Herii", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
6. Suprafata de 1649 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Spria", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
8. Suprafata de 2292 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Valea Popii", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
9. Suprafata de 6630 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Coasta Lazului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
10. Suprafata de 849 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Magura Viseului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.

conform cu originalul *[Signature]*



### III PARTAJUL

In urma intelegerii dintre parti a intervenit partajul voluntar din prezentul Certificat de mostenitor pe cote parti ,bunurile imobiliare de la punctul I a) fiind atribuite mostenitorilor susmentionati astfel :

A. Mostenitoarei **Chis Maria**, sotie supravetuitoare ,cu domiciliul susmentionat ii revin urmatoarele bunuri :

Suprafata de 1681 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Poiana", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.


B. Mostenitorului **Chis Ion Gheorghe**, fiu, cu domiciliul susmentionat, ii revin urmatoarele bunuri:

1. Suprafata de 3256 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Gruiu Ursului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
2. Suprafata de 6000 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Coasta Lazului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
3. Suprafata de 1649 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Spria", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
4. Suprafata de 2292 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Valea Popii", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
5. Suprafata de 6630 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Coasta Lazului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
6. Suprafata de 2000 mp teren pasune situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Spria", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
7. Suprafata de 1200 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Gruiu Stramb", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
8. Suprafata de 1000 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Valea Popii", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
9. Suprafata de 660 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Gruiu Strimb", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
10. Suprafata de 1237 mp teren situat in intravilanul localitatii Salistea de Sus, in locul numit "Buleni", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.
11. Suprafata de 5000 mp teren cu vegetatie forestiera situat in OS Dragomiresti, parcela "Glod", UP I UA 178, conform Titlului de proprietate nr. 3002 codul 108892 emis la data de 15.12.2003, extratabular.
12. Cota de  $\frac{1}{2}$  parti din suprafata totala de 43.400 mp teren fara vegetatie forestiera situat in OS Borsa, in locul numit "Cornedei", extratabular.

C. Mostenitoarei **Flutar Ileana**, fiica, cu domiciliul susmentionat, ii revin urmatoarele bunuri:

Suprafata de 1000 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Magura Iseului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.

Suprafata de 2000 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Lazuarii", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.

Conform cu originalul 



3. Suprafata de 849 mp teren neproductiv situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Magura Viseului", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.

4. Suprafata de 2000 mp teren fanete situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Lazu Her", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular..

5. Suprafata de 20.000 mp teren fara vegetatie forestiera situat in OS Borsa, in locul numit "Dealul Bradului", extratabular.

D. Mostenitoarei **Toma Ioana**, fiica, cu domiciliul susmentionat, ii revin urmatoarele bunuri:

1. Suprafata de 6600 mp teren pasune situat in localitatea Salistea de Sus, in locul numit "Rusca", judetul Maramures, conform Titlului de proprietate nr. 52989/58 codul 108927 emis la data de 18.09.2002, extratabular.

2. Suprafata de 8800 mp teren cu vegetatie forestiera situat in OS Dragomiresti, parcela "Gruiu Strimb", UP I UA 180D, conform Titlului de proprietate nr. 3002 codul 108892 emis la data de 15.12.2003, extratabular.

3. Cota de 1/2 parti din suprafata de 43.400 mp teren fara vegetatie forestiera situat in OS Borsa, in locul numit "Cornedei", extratabular.

Scutit taxa impozit.

S-a perceput onorariu de 11160 lei si TVA de 2244 cu chit nr. 10/007

Semnaturile mostenitorilor copartajanti :

*Chris Maria*

*Chris Ion*

NOTAR PUBLIC  
URDA MARIA



*conform cu originalul*





**OS DRAGOMIRESTI, UP I SACEL, u.a. 178C, suprafata 0.50 ha, proprietar Chis Ioan Gheorghe -Salistea de Sus -str. Ion Iuga nr. 10, data foto 18.11.2023, foto ing. Iuga Vasile**

